

Luistma



Domnul Primar

Subsemnatul



în funcția de Administrator la SE. Baux Com
SKL cu RO 10261860 în scop de aprobare
cerere pt. obținere PUZ în Buxab parcela
teren, șosea Noaptea-Im2.

19.12.2023



Tel/



Cerețe,



Către: Primăria Buzău, Departamentul
Urbanism și Dezvoltare Urbană

În atenția: dl. primar și dna. Ark. Șef Raluca Elena Bobescu

Referitor la adresa cu nr. înregistrare 127725/2024
ca urmare a depunerii documentației de promovare
PUZ în data de 19 Decembrie 2023, cu nr. de
înregistrare 21699/PM (PUZ Parcelare Teren în
vederea obținerii unei zone de servicii și depozitare,
beneficiar Barex Com SRL). Vă înaintăm
4 exemplare documentație refăcută și completată,
conform cerințelor.



Data

5.09.2024



Nr. Tel.



Urmas



Domnule Primar,
Serviciul de Urbanism

Amabil

Subsemnata [redacted] reprezentant

al proiectantului a P.U. 2. Parcelare teren în vederea
obținerii unei zone de servicii și depozitare în
Mun. Buzău, Sos Nordului - DN 2, beneficiar
S.C. Barex. Com S.R.L., vă înaintăm 5 exemplare
documentație completată conform adresei cu
nr. de înregistrare 157393/2024, referitor la
solicitare promovare P.U. 2.



25.11.2024





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

B
Buzău
oraș deschis
open city

Catre: SC BAREX COM SRL
Sediul: Județul Buzău, Soseaua Brailei, nr.3
Spre știință : Domnului [redacted] administrator

Nr.inreg: 157393/2024

Referitor: solicitare promovare PUZ



Stimate Domn,

Urmare, solicitarii dumneavoastra nr.157393/05.09.2024, vă solicitam refacerea/completarea documentatiei de urbanism PUZ "PARCELARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII UNEI ZONE DE SERVICII SI DEPOZITARE IN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA NORDULUI-DN2", deoarece:

- planul de circulatie director atasat nu prezinta conectarea zonei de studiu cu zonele adiacente, nerespectand precizarile din certificatul de urbanism si avizul de oportunitate;
- in avizul de la DDE Romania (Electrica) nu se face referire la documentatia PUZ;
- avizul de la CNAIR nr.92/65882/22.11.2022 (cu plansa aferenta vizata) nu face referire la Soseaua Nordului-DN2. De asemenea, in adresa nr.33/157514/19.08.2022 a Directiei Regionale Drumuri si Poduri Buzau, Sectia Drumuri Nationale Buzau, se face referire la un protocol din 14.12.2006 nefinalizat (lipsa indeplinire etape ulterioare). In prezent este reluata procedura.
- studiul de circulatie prezentat este incomplet (nu prezinta accesibilitatea strazilor propuse prin PUG-ul aflat in actualizare la DN2 (E85)), plansele D2 "plan de situatie-etapa provizorie" si D3 "plan de situatie-etapa de perspectiva" sunt la fel, (nu releva in ce consta "etapa de perspectiva"), nu respecta certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, nu prezinta solutii de acces pe loturile propuse;
- plansele studiului de circulatie nu sunt asumate RUR;
- nu se prezinta un plan de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal, cu termene clare (etapa provizorie, etapa definitiva).
- lipsa plansa utilitati;
- lipsa extras CF la zi;
- CD-urile atasate nu contin toata documentatia semnata, stampilata in format electronic (lipsa studiu circulatie,);
- nu sunt prezentate 4 exemplare color din documentatie, (conform precizarilor de la Regimul tehnic din CU nr.344/21.07.2022).
- se va prezenta certificatul de urbanism nr.344/21.07.2022 cu prelungirea valabilitati.

Luand in considerare cele de mai sus, documentatia se impune a fi refacuta, cu respectarea legislatiei in vigoare, a certificatului de urbanism si avizul de oportunitate, in caz contrar documentatia va fi returnata deoarece nu



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

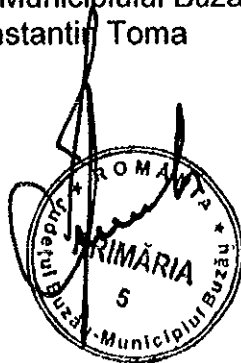


indeplinește condițiile de conformitate și de legalitate pentru a fi promovată în
Consiliul Local.

Cu deosebit respect,

Primarul Municipiului Buzău
Constantin Toma

Arhitect Sef,
Arh. Raluca Bobescu



Intocmit,
Ing. Lidia Vasile

2ex /09.10.2024



Către

Primăria Municipiului Buzău

Serviciul de Urbanism si Dezvoltare Urbană

Urbanism

Răspuns pentru adresa cu nr. înregistrare 5681 / 2025 conex cu 209635 / 2024

27.01.2025

Stimată doamnă/ Stimate domn,

În completarea proiectului "Plan Urbanistic Zonal pentru Autorizare parcelare teren în vederea obținerii unei zone de servicii și depozitare în Municipiul Buzău Șoseaua Nordului – DN 2", atașăm o Declarație notarială autenticată cu numărul 85 din 17.01.2025, memoriul PUZ și planșa de EE 1 Echipare Edilitară și CD-urile refăcute în 4 exemplare.

Urban

Cu stima,

S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L.

Urb.



